

親から子、そして孫の世代まで住まい続ける

煉瓦の家一。

BRICK SQUARE



煉瓦の家
建て替え
ご相談下さい！

モデルハウスご購入のお客様に



春の新生活応援キャンペーン！



このチラシをご提示ください。※広告有効期限：令和4年4月30日

① モデルハウス 期間満了につき **煉瓦の家を特典付で販売！**

② **引越費用サービス**

現在のお住いからのお引越費用！

(当社提携業者に限る/上限税込20万円)

③ **家電プレゼント**

20万円分の家電製品をプレゼント！

(消費税含む/当社提携業者に限る)

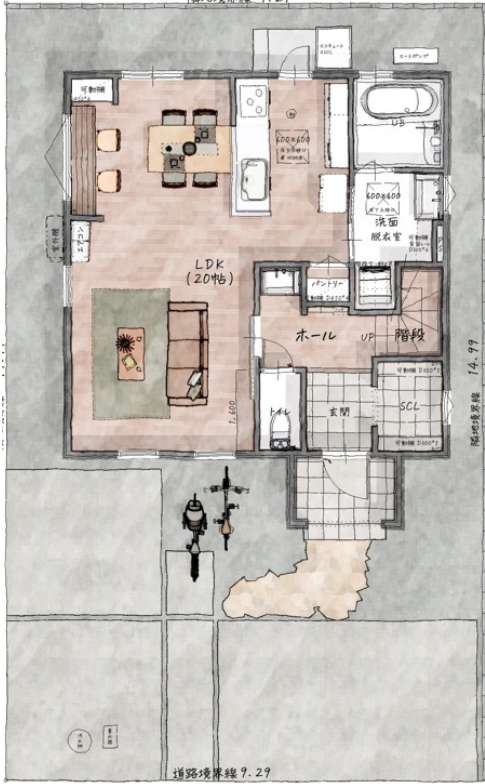
④ **現在のお住いを下取り致します**

不要なお荷物も
引き取ります！

(当社提携業者に限る/上限税込20万円)


塗装や張替えが不要な「土」からできた自然素材の外壁。 定期的なメンテナンスの費用を抑える事ができます。

※外壁目地、サッシまわり、屋根材等の定期的メンテナンスは必要です。




1F

【平面図】



2F

【立面図】



南向き LDK 20帖 オール電化 即入居可

3LDK+サンルーム
土地建物セット価格（外構含む）

4,180万円(税込)

1階53.61㎡/2階52.99㎡/延床106.60㎡

土地42坪 建物32坪

「認定長期優良住宅」と「最長60年建物保証」更に、「地震に強い2×4工法」安心の仕様と保証でお届け。

- 断熱性** 空気を含む煉瓦は断熱性に優れ、外部からの温度変化に影響を受けにくい素材です。
 - 耐火性** 約1200度で焼成される煉瓦は、非常に優れた耐火性を有し、火災時の延焼を防ぎます。
 - 遮音性** 煉瓦の中には目に見えない無数の気泡があり気泡気泡内の空気により音を遮断します。
 - 経年美** 外壁は新築時が一番美しいとされますが、煉瓦は時が経つほど味わいが増す外壁材です。
- 約10年毎の外壁補修不要

屋根約30年葺き替え不要

煉瓦用高耐久目地標準採用

室内の建材は無垢材を使用

【地図】 亀岡市 高野林 小林 土地区画整理事業地



当社分譲区画

No.16
139.40㎡
42.16坪

契約済 契約済

●物件概要 ●【所在地】 亀岡市千代田町高野林・小林土地区画整理事業地内「保留地」14街区（名称：明晴ガーデンコート内）
 【土地】 ■面積 139.40㎡（42.16坪）※土地区画整理事業による測量（換地処分前に再測量予定） ■地目：宅地 ■土地権利：所有権 ■接道状況：南側公道幅員約6m接道約9m ■私道負担：無 ■【建物】 ■構造：木造枠組壁工法2階建 ■延床面積：106.60㎡（1階53.61㎡/2階52.99㎡） ■間取：1階：LDK20帖/2階：洋室6帖、洋室5.4帖、洋室5.4帖、ランドリールーム ■現状：完成 ■築年月日：令和3年11月 ■建築確認番号：第REJ-29967号 ■設備： ■電気：オール電化/水道：公営水道/汚水：公共下水/雑排水：公共下水 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第1種住居地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■学校区：千代田小学校・大成中学校 ■引渡時期：即入居可 ■取引態様：売主

〒617-0002 京都府向日市寺戸町七ノ坪141
 Tel.075-924-0211 Fax.075-924-0212
 宅地建物取引業：京都府知事（5）11027号