

SDGs への取り組みで県産材の木造ビル 地域活性化、森林育成、環境改善に貢献

湘南乃工務店 [神奈川県藤沢市]

「湘南乃工務店」のブランド名で住宅事業を展開する富士リアルティ（神奈川県藤沢市）は、同市内に神奈川県産の「丹沢材」を活用したツーバイフォー工法による4階建て（高さ12.525m）・延べ床面積323.64㎡の木造ビルを新築している。SDGsへの取り組みを強化しながら、地域の活性化や湘南の海をきれいにすることに貢献したいと県産材を活用した木造ビル建築の計画を具体化した。

完成は来年1月。10月2日に開いた構造見学会には工務店関係者のほか、県や市の担当者ら30人が参加した。同社社長の永松秀行さんは「木材重量の約半分は成長の過程で吸収したCO₂に由来する。県産木材を構造材に活用することで建物耐用年数の間、CO₂を固定できる。伐採から乾燥、加工、現場への搬入の過程でも距離が短いことから輸送の際のCO₂排出削減にも貢献できる」とし、「県産材を有効活用して森林の健全育成を促すことで、土石流などの災害も軽減され、それにより湘南の海洋環境の改善にもつながる」と力を込める。

同木造ビルは「湘南 海友（MIYU）プロジェクト・シティ

スタイル」として、JR藤沢駅から徒歩10分の場所に新築するもので、1階にはテナントとして地元企業を誘致し、2～4階は主には単身者向けの賃貸住居としながら、一部は地元の若手起業家に事務所として安価に貸し出し、地域の活性化を促す。

地産木造ビル 推進本舗が支援

同社は、今回の木造ビルの新築にあたり、京都府で注文住宅を主力としながらホテルや高齢者福祉施設などの中大規模の木造施設を手掛けるリヴ（向日市）が全国展開する「地産木造ビル推進本舗」の支援を受けた。同本舗は、リヴが自社のノウハウを提供して加盟



富士リアルティ 永松秀行社長 「地産木造ビル推進本舗」の市川宣広さん

する工務店をサポートする組織で、富士リアルティは、2019年の発足時から加盟している。リヴの社員で同組織の事務局を務める市川宣広さんが、設計や構造計算、積算、部材の手配、施工方法の指導などトータルでバックアップしている。

永松さんは「地域の職人が地域の木材を使って、地域に施設を建てることで、域内経済の循環、活性化にも貢献できる」との認識を示す。永松さんは「初めて木造ビルに挑戦し、経済合理性のメリットを感じる。これまで同規模の施設を（木造以外で）建てる場合に8カ月かかっていたが、今回は約3カ月で完成する。大工のローテーションをコントロールしながら、住宅で培っ



構造見学会を行った建築中の木造ビル

てきた技術も応用することができた」と語る。

住宅事業との相乗効果も

構造見学会に同席した同本舗の市川さんは「こうした取り組みは、まさにSDGsのど真ん中。地域に貢献していることを広く発信してほしい」と期待し、「SDGsに取り組み、脱炭素社会づくりに貢献しながら、木造のビルを設計・施工できるという工務店としての技術力の高さを示すことは、住宅事業との相乗効果も生む」と話す。完成後、ビルに不特定多数の人が出入りすることにより、自然に宣伝の効果が生まれ、新たな施設建設の受注につながる可能性も高いという。

富士リアルティは藤沢市、茅ヶ崎市などを中心に年間新築20棟ほどの注文住宅を

手掛けているが、これまでは県産材活用はあまり意識してこなかった。しかし、地域柄、社内の複数の幹部がサーフィンを趣味とし、それが高じて企業として、地元のサーフィンの大会の支援などを通じて地域活性化への貢献に取り組んでいたところ、「諸外国や国内の他県に比べて、湘南の海があまりにも汚れていることに疑問がわき、湘南の海をきれいにしたいとの思いが募っていった」という。

思いを形にしようと、SDGsへの取り組みを強化することに決め、神奈川県が民間企業と連携してSDGsの普及促進を目指す「かながわSDGsパートナー」に登録して活動を展開。自社のSDGsへの取り組みの象徴にも位置付けて、木造ビルの整備計画を具体化した。



左：神奈川県産「丹沢材」を活用。県の認証シールが各部材に貼られている
中・右：地域の木材を使い、住宅の技術と職人によってつくられる

LINEで仕事している工務店さん必見！

タダ
無料で使える
施工管理アプリ



「もう、めんどくせえ！」

- ▶メール、FAX、TELなどでやりとりが煩雑…
- ▶写真や図面の最新版が見つからない…などなど、こ～んなことでお悩みありませんか？

無料で使える施工管理アプリ



クラフタ

<https://crafta.site>



タダ
無料で使える施工管理アプリ
『クラフタ』が解決します！

スマホ1台！

写真も図面も
スマホ1台クラウド管理

1クリック！

クリックするだけで
誰でも超カンタン共有



『クラフタ』については、こちらよりお気軽に問い合わせください。

☎ 0120-395-190 ✉ crafta@growba.co.jp

【平日（月～金） 9:00～18:00】

運営会社 / 株式会社グローバ <https://www.growba.co.jp>