

NEWS RELEASE

記者各位

2020年10月1日 13時30分



LIV

京都府向日市寺戸町七ノ坪141

株式会社リヴ

代表取締役 波多野 賢

京都・乙訓の工務店 株式会社リヴが5度目となる

『グッドデザイン賞2020』

日本初の木造5階建てホテル・ディスカバー京都長岡京で受賞

京都・乙訓発のSDGs達成に向けた事業が評価
受賞を記念したキャンペーン・イベントも発表

株式会社リヴ（本社：京都府向日市寺戸町七ノ坪141、代表取締役：波多野賢）は株式会社OHArchitecture（京都府京都市下京区因幡堂町713-5F、代表：堀井達也・奥田晃輔）と共同で建設したホテル『ディスカバー京都長岡京』において、令和2年10月1日（木）グッドデザイン賞2020を受賞いたしました。



GOOD DESIGN
AWARD 2020

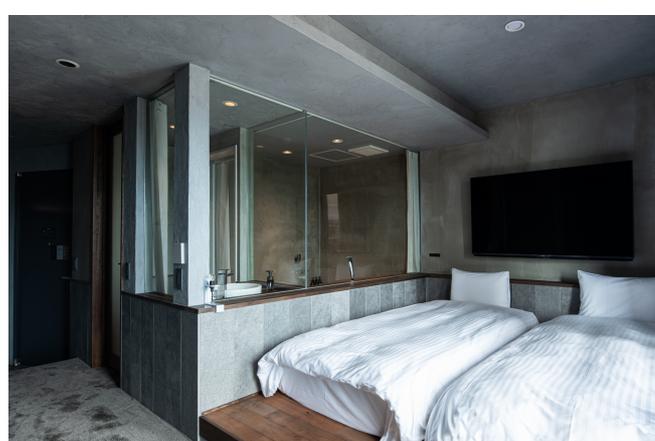
DISCOVER
HOTEL KANAGAWA
MACHI HIL SUBACO

OHArchitecture STUDIO MOVE Co., Ltd.



SUSTAINABLE GOALS
DEVELOPMENT GOALS

< 日本初の木造5階建て都市型ホテル『ディスカバー京都長岡京』 >



受賞コメント（グッドデザイン賞2020審査員コメントより）

“RC造の基壇は地域に開かれたホール、その上に木造のホテル客室が積み重ねられている。全体の見え方もとてもシンボリックで目を引いた。それぞれの用途に合わせ、ホールは高架下のようなアノニマスな雰囲気、木造ホテル客室部分は温かみのある木造という具合に空間の質と構造が直結している。上部を木造とすることにより地元の工務店の職人さんが地元の木材を使って作ることができたという。地域と関わりの深い建築である点も素晴らしい。”

地域に開かれた「ホール」が体験を生む“街とつながるホテル”

通常ホテルの利用者は基本的に旅行者に限られ、周辺住民にはあまり関係のない建物となることが多いが、当ホテルは観光客と地域住民の共存を意識したデザインとなっている。計画地周辺は阪急電鉄京都本線・長岡天神駅前という好立地であるが、地域住民が集まるような施設がなかった為、低層部分に地域住民も使える「ホール」を設けることで旅行者のためだけではない地域に開かれたホテルとなった。この「ホール」はかつての盆踊りや寺子屋など地域住民が自由に集まれるコミュニティであったお寺の境内のような場所となるよう計画した。

地元職人、地産材を活用し、地域活性とSDGsの達成に貢献する『地産木造ビル推進本舗』事業

長岡京市は大阪と京都を結び豊富な観光資源がある都市であるが、宿泊施設は少なく京都市との観光格差が顕著になっている。そこで地域活性のためのホテル建設プロジェクトがスタートした。

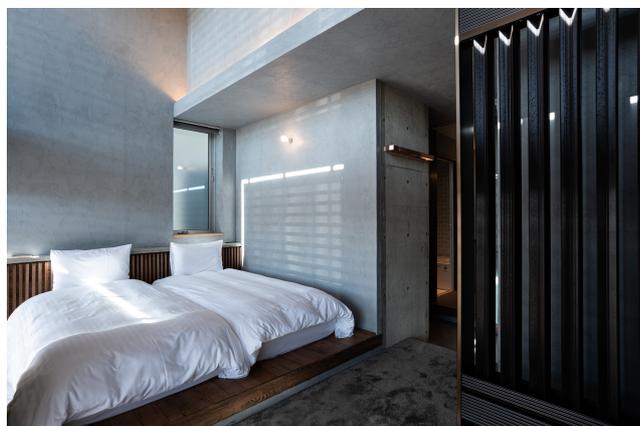
建物の施工は地元工務店と地元職人で行い、地産木材を積極的に活用することで持続可能な地域活性を目指した。ホテル建設はRC造や鉄骨造で建築されることが多い。しかし今回宿泊部分を木造で建築することで、従来ならばゼネコン領域の仕事であったホテル建築を地元工務店で施工することが可能となった。木造であれば地域産の木材を利用することができ、建築後の建物が地域活性を促すのはもちろんのこと建築施工中も地域雇用の創出や地産地消といった形で地域貢献することができる。

今回のプロジェクトによって地域工務店による大型木造建築という、地域活性の新たな可能性を示すことが出来た点も大きな成果であると考えている。

ウイルスを拡散させない『風がでない冷暖房 F-CON（エフコン）』を完備した客室

ホテル2F・5F客室の計4室にウイルスを拡散させない冷暖房F-CON（FUTAEDA株式会社）を完備。従来のエアコンのように冷・暖の風を送風しないため、空気の過乾燥が起きない。エアコンの当たりすぎで感じる体のだるさ、肌の乾燥、のどの不具合といった悩みが無くなる。

また風を起こすことがないため、ウイルスを拡散しない冷暖房としてwithコロナの選択肢として注目され、公共施設・医療施設・介護施設等で利用が広がっている。



「DISCOVER KYOTO NAGAOKAKYO」

Designer / OHA + MOVE設計共同体 / 奥田 晃輔、堀井 達也、齋藤 慶和、中尾 彰宏

Facility design / 島津設計 島津 充宏

Contractor / 株式会社リヴ Photographer / exp 塩谷 淳

□ 1F area / 142.98㎡ □ 2F area / 85.95㎡ □ 3F~5F area / 108.51㎡

□ RF area / 15.02㎡ □ Total area / 569.48㎡ □ Site area / 227.34㎡

Adress / 京都府長岡京市天神一丁目7-3

<京都・乙訓の工務店が挑む、資産価値の下がらない“まちづくり”>



地域のみなさまが誇りを持って暮らしていただける豊かで安心なまちづくり

京都府向日市に拠点を構える株式会社リヴは、乙訓地域（長岡京市・向日市・大山崎町・京都市西京区）に根ざし、創業以来地元第一主義を掲げる総合ビルダーとしての責任のもと、住民のみなさまが誇りを持って暮らしていただける豊かで安心なまちづくりを目指して事業を展開してきました。

そして客観的評価の必要性から、2015年度より日本で唯一総合的デザイン評価・推奨制度であるグッドデザイン賞に積極的に応募し、少子高齢化や地域再生の社会課題への取り組みが評価されたことにより、このたび5度目の受賞を果たしました。今後も暮らしと家づくりをとおして、地域のみなさまにお役に立てる提案を行って参りますので、どうぞご期待ください。

株式会社リヴ・グッドデザイン賞受賞歴

<2015年グッドデザイン賞>

個人住宅：優游居（京都府長岡京市）—夫婦2人が住まうことを想定した企画住宅

<2016年グッドデザイン賞>

リノベーション：三位一体の小さな街づくり（京都府向日市）—老朽化した空家の改修プロジェクト

<2017年グッドデザイン賞>

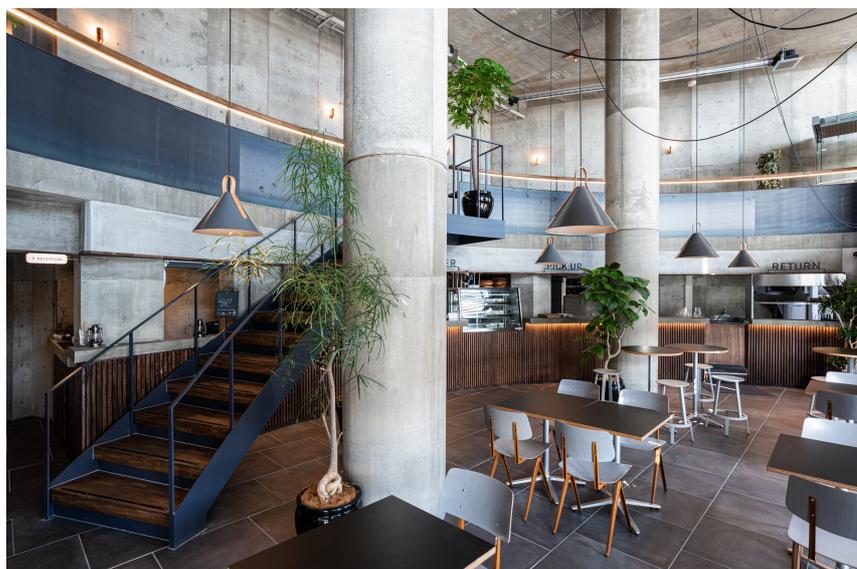
分譲住宅：優游居（京都市西京区大原野）—夫婦二人の大人の住まい

シェアハウス：F e s p a 京都（京都府向日市）—RC造築50年の旧社員寮のシェアハウスへの再生

<2019年グッドデザイン賞>

コンセプト型分譲住宅：はるひの・大原野（京都市西京区大原野）—NPO法人に属する工務店の合同事業

<受賞を記念したキャンペーン・イベントを開催予定>



ホテル・ディスカバー京都長岡京『まちバルSUBACO』で受賞キャンペーン実施

ホテル1Fレストラン『まちバルSUBACO』にて、期間限定キャンペーンを実施いたします。

2020年10月1日（木）～2020年10月31日（土）

- ・グラスワイン半額
- ・宿泊のお客様限定、まちバルSUBACOご利用20%OFF

大型木造建築事業『地産木造ビル推進本舗』主催、受賞記念パーティー開催

グッドデザイン賞受賞を記念し、関係者や地域の方を招待し受賞記念イベントを開催いたします。

（詳細は後日、株式会社リヴホームページ・地産木造ビル推進本舗ホームページで発表）

日時：2020年10月30日（金）

場所：ホテル ディスカバー京都長岡京

<予定>

- ・当ホテルを設計した株式会社OHArchitecture堀井氏によるトークセッション
- ・地産木造ビル推進本舗によるセミナー
- ・まちバルSUBACOで受賞記念パーティー

期間中に注文住宅を契約いただいたお客様に向けたキャンペーンを予定

この度のグッドデザイン賞5度目の受賞を記念し、期間中に株式会社リヴで注文住宅を請負契約いただいたお客様に向けたキャンペーンを実施いたします。

（詳細は後日、株式会社リヴホームページで発表）

●お問い合わせ

<ホテル ディスカバー京都長岡京>

京都府長岡京市天神1-7-3

075-925-8855

<https://www.discover-nagaokakyo.com/jp/>

<株式会社リヴ>

京都府向日市寺戸町七ノ坪141

075-924-0211

<https://liv-r.co.jp/>

『地産木造ビル推進本舗』事業ホームページ

<http://chisan-mokuzo.jp/>

<株式会社OHArchitecture>

京都府京都市下京区因幡堂町713 井筒因幡堂町ビル5F

075-353-5570

<http://www.oharchi.com/>

●ニュースリリースについてのお問い合わせ

株式会社リヴ

担当：広報 伊藤義晃

TEL：080-6115-9505 / 075-924-0211

MAIL：y-ito@liv-r.co.jp

リヴ・コーポレートサイト：<https://liv-r.co.jp/>

リヴの人サイト：<https://liv-r.co.jp/staff/>

リヴのYouTubeチャンネル『LIVチャンネル』：

https://www.youtube.com/channel/UC2uWgdGyqm3O_gv1M-CQ9mQ